

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 26 "А", кор. 1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-119 913,45 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	606 337,54 Р
1.2.1.	за содержание дома	548 211,82 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	44 856,48 Р
1.2.3.	за услуги управления	13 269,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	569 999,69 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	560 085,79 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 913,90 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	546 775,02 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-96 688,78 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	129 831,34 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	166 169,19 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	13269,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	3883,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	4530,96
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	2,13	13787,06
Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ХВС	по графику	кв.м/мес.	8,01	51847,13
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	8,25	53400,60
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			582,36
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2724,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				402749,39
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 16.20	100 м2	320,14	10372,53
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				21605,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 11.49	100 м2	47,84	2198,82
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 1.00	дом	165,83	829,14
Услуга по содержанию проездов и парковок	2 / 20.00	шт	450,09	18003,54
Содержание ОИ МКД				
Тротуар				320578,57
Наблюдение за территорией домовладения (услуги консьержа)	12 / 539.40	м2	29,45	190619,02
Услуги консьержа по КПП	12 / 20.00	маш/место	541,50	129959,56
Итого				352556,62
Конструктивные элементы				
Ремонт электрооборудования				
Подъезд				
Смена светодиодных светильников	4,00	шт	1736,10	6944,40
Содержание ОИ МКД				
Подъезд				

Уборка мест общего пользования	12 / 1.00	подъезд	1395,19	16742,26
Итого				23686,66
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				8087,38
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	2,95	1000м3	143,89	4357,25
Изготовление и установка стальных вставок (катушек) при демонтаже приборов учета	2,00	шт	1966,24	424,76
ГВС				3932,49
Изготовление и установка стальных вставок (катушек) при демонтаже приборов учета	2,00	шт	1865,07	3730,13
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	2,95	1000м3	1087,75	3211,05
Итого				11298,43
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (3-этажный дом)	38 / 1.00	подъезд	400,20	15207,69
Итого				15207,69

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	125 454,73 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.